

HOTĂRÂREA NR.39
din 03.09.2026

privind aderarea UAT Comuna Sălsig la sistemul de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului și însușirea Acordului de cooperare încheiat cu Filiala Județeană Maramureș a Asociației Comunelor din România, împreună cu celelalte unități administrativ-teritoriale participante

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, 4 și 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 89 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 24 alin. (1¹) și alin. (1²) și art. 35 alin. (1) și (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 122 alin. (6) din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor din 5 august 2026 -Legea nr. 169/2026
- g) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. a), art. 129 alin. (2) lit. d), coroborat cu alin. (7) lit. k), m), n) și s), art. 129 alin. (2) lit. e), coroborat cu alin. (9) lit. a), art. 129 alin. (14), art. 133, alin. (1), art. 139 alin (3) lit. a) și f), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140, alin. (1) și (3), art. 240 alin. (1)-(4), art. 243, alin. (1), lit. a), și din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând cont de:

- a) proiectul de hotarare nr.42 din 28.08.2026 initiat de primarul Comunei Sălsig, calitate acordată de prevederile art. 136, alin. (1) ale Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) referatul de aprobare al primarului comunei Sălsig, în calitate sa de inițiator, înregistrat la Comuna Sălsig cu nr. 3055 din 28.08.2026;

- c) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sălsig, înregistrat cu nr. 3056 din 28.08.2026;
- d) Adresa Asociației Comunelor din România-Filiala Județeană Maramureș, nr. 1073 din 28.08.2026, înregistrată la Comuna Sălsig cu nr.3051 din 28.08.2026, prin care se comunică modul de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului între ACOR și unitățile administrativ teritoriale;
- e) Statutul Asociației Comunelor din România, precum și de cel al Filialei Județene Maramureș a Asociației Comunelor din România;
- f) Hotărârea Consiliului Local nr.2/30.01.2025 privind aderarea comunei Sălsig la Asociația Comunelor din Romania;
- g) faptul că obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, în acest caz, entitate publică fiind comuna, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public și, respectiv, de instituție publică locală, apreciind oportunitatea unei cooperări între comune pentru asigurarea serviciilor de urbanism și amenajarea teritoriului, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre acestea, urmărind facilitarea asigurării activității de urbanism și amenajarea teritoriului pentru mai multe comune, în temeiul unui acord de cooperare, prin relații profesionale bazate pe criterii de legalitate, economicitate, eficacitate, eficiență și colaborare pentru realizarea obiectivelor specifice acestei activități;

Luând act de:

a)Avizul favorabil nr.30 din 02.09.2026 emis de Comisia pentru buget- finanțe, proiecte, agricultură, protecția mediului, activități social-culturale și culte și Avizul favorabil nr.34 din 02.09.2026 emis de „Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public si privat” din cadrul Consiliului Local Sălsig;

b)avizul secretarului general al comunei Sălsig pe proiectul de hotărâre;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) și f) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Sălsig, întrunit în ședința ordinară din data de 03 septembrie 2026, cu participarea fizică a consilierilor locali,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă aderarea UAT Comuna Sălsig la sistemul de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului și se însușește documentul „Acord de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de urbanism si amenajarea teritoriului în sistem asociativ” cu modificările și completările aduse prin documentul „Act adițional nr. 1”, încheiat de Filiala Județeană

Maramureș a Asociației Comunelor din România, împreună cu celelalte unități administrativ-teritoriale participante, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Obligațiile financiare rezultate din Acordul de cooperare prevăzut la alin. (1), pe întreaga durată de existență a acestuia, se suportă din bugetul local al comunei Sălsig.

Art.2.Se împuternicește dl. Daniel POP, primarul comunei Sălsig, să semneze în numele și pe seama comunei Sălsig, actul adițional nr.2 la acordul de cooperare prevăzut la articolul 1 al prezentei, având ca obiect cooperarea Comunei Sălsig cu Filiala Județeană Maramureș a Asociației Comunelor din România, împreună cu celelalte unități administrativ-teritoriale participante pentru organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului în sistem asociativ.

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică :

- d-nului Prefect al Județului Maramureș;
- d-nului Primar al Comunei Sălsig;
- ACoR MM;
- compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sălsig
- dosar ședință;
- afisaj;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dorel TALOȘ

[Redacted signature]



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Sorina-Carmen KEIZER

[Redacted signature]

Nr. total consilieri: 11, din care prezenți 9 absenți : 2.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 8 voturi „pentru”, 0 împotrivă, 1 abținere.



Anexa nr. 1 la HCL Sălsig nr.39 din 03.09.2026

ACORD DE COOPERARE
privind organizarea și exercitarea
activității de urbanism și amenajarea teritoriului în sistem asociativ
Încheiat astăzi, 31.03.2025

Unitățile administrativ - teritoriale cooperează pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale, cu precădere în domeniile ce privesc activitățile de control, audit, inspecție, urbanism și amenajarea teritoriului, cadastru, precum și în orice alte domenii în care hotărâsc consiliile locale respective, pe principii de eficiență, eficacitate și economicitate, la nivelul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară ai căror membri sunt sau la nivelul structurilor județene cu personalitate juridică ale structurilor asociative ori la nivelul structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale recunoscute ca fiind de utilitate publică, potrivit legii.

Ținând seama de faptul că obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, în cazul prezentului acord de cooperare, entitate publică fiind comuna, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public și, respectiv, de instituție publică locală,

Apreciind oportunitatea unei cooperări între comune pentru asigurarea serviciilor de urbanism și amenajarea teritoriului, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre acestea,

Urmărind facilitarea asigurării activității de urbanism și amenajarea teritoriului pentru fiecare comună semnatară a prezentului acord de cooperare, prin relații profesionale bazate pe criterii de legalitate, economicitate, eficacitate, eficiență și colaborare pentru realizarea obiectivelor specifice acestei activități,

Având în vedere prevederile:

- Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 86 alin. (1) lit.a) și art. 89 alin. (1) - alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 35 alin. (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 942 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;
- Legii nr. 53/2003 privind Codul muncii, cu modificările și completările ulterioare;
- Statutului Asociației Comunelor din România, precum și de cele ale Statutului Filialei Județene Maramureș a Asociației Comunelor din România;
- Hotărârile Consiliului Local privind aderarea comunei la Asociația Comunelor din România,

Potrivit prezentului acord de cooperare părțile semnatare, prin reprezentanții legali ai acestora, se obligă la o colaborare pe durată nedeterminată, care să asigure o mai mare sustenabilitate și coerență



în realizarea activităților de urbanism și amenajarea teritoriului în interes comunitar, pe baza unui set de reguli convenite prin deplină înțelegere, după cum urmează:

CAPITOLUL I PĂRȚILE

Art. 1. – Părțile prezentului acord de cooperare, denumit în continuare acord, sunt:

A. Filiala Județeană Maramureș a Asociației Comunelor din România denumită în continuare – filiala, persoană juridică de drept privat recunoscută ca fiind de utilitate publică, în calitate de **entitate organizatoare a activităților statutare prevăzute în statutul filialei, pentru entitățile publice locale membre**, cu sediul în Săcălășeni, str. Unirii nr. 56, titulară a codului de înregistrare fiscală RO22438487 și a contului nr. RO30BRDE260SV42569392600, deschis la Banca BRD-Agentia Hortensiei Baia Mare, reprezentată prin domnul Emilian-Gheorghe POP, care îndeplinește funcția de președinte al filialei, și

B. Entitățile partenere care cooperează în vederea finanțării și realizării în comun a acțiunilor specifice urbanismului și amenajării teritoriale, respectiv:

B1. COMUNA ASUAJU DE SUS, cu sediul în localitatea Asuaju de Sus, str. Principală nr. 283, CIF nr.3627269 reprezentată prin primar, dl. **Vasile DULF** având funcția de Primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare;

B2. COMUNA BĂIȚA DE SUB CODRU, cu sediul în localitatea Băița de sub Codru, str. Principală nr. 19, CIF nr. 3627161 reprezentată prin primar, dl. **Bogdan-Cătălin POP**, având funcția de Primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare;

B3. COMUNA GÂRDANI, cu sediul în localitatea Gârdani, str. Principală nr. 452, CIF nr.16367608 reprezentată prin primar, dl. **Nelu-Radu DRAGOȘ** având funcția de Primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare;

B4. COMUNA MIREȘU MARE, cu sediul în localitatea Mireșu Mare, str. Dorobanților nr. 39, CIF nr. 3627625 reprezentată prin, dl. **Ioan MĂȚIEȘ**, având funcția de Primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare;

B5. COMUNA OARȚA DE JOS, cu sediul în localitatea Oarța de Jos, str. Principală nr. 216, CIF nr.3694756 reprezentată prin Primar, dl. **Bogdan POP**, având funcția de Primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare;

CAPITOLUL II OBIECTUL ACORDULUI DE COOPERARE

Art. 2. – Obiectul prezentului acord de cooperare, denumit în continuare acord, îl constituie cooperarea dintre părțile semnatare, prin reprezentanții legali ai acestora, în vederea organizării și exercitării activităților de urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu prevederile legale.

Art. 3. – Prezentul acord stabilește:

- a) drepturile și obligațiile părților în organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajare a teritoriului;



- b) atribuțiile compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului;
- c) obligațiile financiare ale comunelor semnate;
- d) obligativitatea confidențialității datelor și a informațiilor în posesia cărora intră, oricare dintre persoanele implicate în acest proces.

Art. 4. – Părțile semnate stabilesc principiile care stau la baza aplicării acordului și se obligă să acționeze consecvent pentru realizarea lor, sub forma:

- a) menținerii autonomiei juridice, decizionale și financiare a fiecărei comune semnate;
- b) îmbinării în mod echitabil a nevoilor de urbanism și amenajarea teritoriului cu resursele disponibile între comunele semnate;
- c) irevocabilității pe cale unilaterală a prezentului acord;
- d) respectării reciproce a confidențialității în desfășurarea activităților de urbanism și amenajarea teritoriului și raportarea rezultatelor acestora;
- e) respectării cadrului legal, metodologic și procedural, specific activității de urbanism și amenajarea teritoriului.

CAPITOLUL III

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR ÎN ORGANIZAREA ȘI EXERCITAREA ACTIVITĂȚII DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Art. 5. – Filiala Județeană Maramureș a Asociației Comunelor din România, în calitate de entitate organizatoare și de angajator, își asumă următoarele obligații:

- a) să constituie un compartiment de urbanism și amenajarea teritoriului, având în vedere economicitatea, eficacitatea și eficiența acestei activități;
- f) să efectueze toate cheltuielile prevăzute la art. 14 și să depună declarațiile aferente drepturilor de personal, precum și pe cele specifice angajatorului, potrivit legii;
- g) să asigure logistica necesară pentru organizarea și desfășurarea activităților compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului;
- h) să asigure procesul de selectare și angajare a personalului din compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului;
- i) să asigure realizarea activităților de urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu normele generale de urbanism și amenajarea teritoriului;
- j) să asigure condițiile necesare pregătirii profesionale a persoanei responsabile cu activitatea de urbanism la nivelul cerințelor stabilite prin normele metodologice specifice entităților publice;
- k) să respecte cadrul legal, metodologic și procedural, specifice activității de urbanism și amenajarea teritoriului;
- l) să convoace anual sau ori de câte ori consideră necesar reprezentanții legali ai comunelor semnate ale prezentului acord.

Art. 6. – Entitățile publice partenere ale prezentului acord au următoarele drepturi:

- m) să propună obiectivele de urbanism și amenajarea teritoriului, specifice acestor unități administrativ-teritoriale;



- n) să fie informate, în mod exclusiv și operativ, asupra problemelor și iregularităților constatate cu ocazia acțiunilor de control;
- o) să primească, în mod exclusiv, rapoartele întocmite ca urmare a misiunilor de control realizate la propria comună;
- p) să hotărască, independent, asupra acțiunilor necesare implementării recomandărilor formulate de inspectorul de urbanism și amenajarea teritoriului.

Art. 7. – Entitățile publice partenere ale prezentului acord au următoarele obligații:

- a) să respecte metodologia de urbanism și amenajarea teritoriului, respectiv documentarea temeinică, participarea la ședințe, analiza și avizarea documentelor de urbanism și să furnizeze, în scris sau verbal, informațiile solicitate;
- b) să asigure accesul la date, informații și documente persoanei responsabile cu activitatea de urbanism, în vederea atingerii obiectivelor de inspecție și control;
- c) să asigure logistica necesară desfășurării activităților de autorizare și control, respectiv, încăperi adecvate, acces la sistemele de comunicații și tehnologia informațiilor, furnituri de birou, precum și alte mijloace materiale utile;
- d) să estimeze costurile necesare realizării activității de urbanism și amenajarea teritoriului solicitate în cursul exercițiului financiar și să prevadă aceste angajamente în bugetul local;
- e) să participe la convocările prevăzute la art. 5 lit. h).

CAPITOLUL IV

ATRIBUȚIILE COMPARTIMENTULUI DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Art. 8. – Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului înființat la nivelul Filialei Județene Maramureș a Asociației Comunelor din România asigură realizarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului la entitățile publice partenere ale prezentului acord.

Art. 9. – În exercitarea activităților sale, compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului are următoarele atribuții:

- Supraveghează aplicarea prevederilor Planului de Urbanism General și ale Regulamentului local de urbanism;
- Participă la recepția construcțiilor autorizate conform legii în vederea stabilirii valorii impozabile și regularizează taxele de autorizare;
- Participă la trasarea lucrărilor de construcții autorizate legal;
- Analizează sesizările cetățenilor, agenților economici și instituțiilor privind problemele legate de dezvoltarea urbanistică a localității;
- Urmărește permanent cunoașterea legislației specifice activității pe care o desfășoară;
- Respectă legislația și normele metodologice privind urbanismul, autorizarea construcțiilor, cadastrul și amenajarea teritoriului;
- Face propuneri în vederea organizării de concursuri pentru proiecte de urbanism de importanță deosebită;
- Prezintă la cererea primarului rapoarte și informări privind activitatea urbanistică și de amenajarea teritoriului;
- Informează primarul despre măsurile ce trebuie luate pentru materializarea proiectelor de urbanism;



- Face propuneri pentru emiterea dispozițiilor primarului în probleme specifice activității;
- Analizează și semnează de legalitate în domeniul specific documentațiile prezentate, în vederea eliberării autorizațiilor de construcții/de demolare, certificate de urbanism, autorizații de construire/demolare, alte documente, conform competenței stabilite de reglementările legale;
- Întocmește planurile semestriale de control și disciplină în construcții;
- Urmărește respectarea disciplinei în construcții conform planurilor semestriale aprobate;
- Controlează respectarea disciplinei în construcții, a respectării documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului la lucrările de construcție executate sau la lucrările în curs de execuție și propune conform legislației în vigoare, aplicarea măsurilor de sancțiune;
- Urmărește realizarea măsurilor de protecția mediului, echiparea tehnico-edilitară, conform proiectelor și autorizațiilor eliberate pe teritoriul administrativ al comunei;
- Controlează respectarea prevederilor certificatelor de urbanism și ale autorizațiilor de construire de către titularii acestora și executanții lucrărilor de construcții;
- Urmărește avizarea și aprobarea documentațiilor tehnice de urbanism, amenajarea teritoriului și investiții, conform competențelor prevăzute de lege;
- Participă la acțiunile de control de specialitate organizate de alte organisme abilitate, la solicitarea conducerii;
- Constată și soluționează aspectele de disciplină a construcțiilor sesizate de cetățeni sau instituții și agenți economici, prin petiții și scrisori și întocmește răspunsurile către aceștia în termenul legal;
- Colaborează cu direcțiile și serviciile Primăriei pentru rezolvarea problemelor legate de disciplina în construcții;
- Asigură arhivarea actelor pe care le instrumentează;
- Duce la îndeplinire Hotărârile Consiliului Local și dispozițiile primarului în domeniul disciplinei în construcții.

Art. 10. - Planificarea și efectuarea activităților de urbanism și amenajarea teritoriului se realizează în mod echitabil pentru toate entitățile publice partenere semnatare ale prezentului acord, în funcție de volumul de muncă și de resursele disponibile.

Art. 11. - Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului asigură efectuarea lucrărilor necesare activității de urbanism și amenajarea teritoriului.

CAPITOLUL V DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE FINANCIARE ALE PĂRȚILOR

Art. 12. - În vederea realizării în comun a activității de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru asigurarea unui proces eficient și responsabil, părțile sunt de acord să susțină financiar organizarea și funcționarea compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului, prin plata unei cotizații lunare fixe și decontarea cheltuielilor ocazionate de derularea acestor activități;

Art. 13. - Valoarea cotizației/cotribuției lunare, pentru fiecare entitate publică parteră, semnată la prezentului acord de cooperare este în sumă de **2500 lei**. Lunar, entitatea organizatoare, va factura către entitățile publice partenere, cotizația/contribuția stabilită prin prezentul acord.



Art. 13. - (1) Sumele facturate cotizația/contribuția lunară convenită reprezintă venituri pentru entitatea organizatoare și se va contabiliza în analitice distincte;

Art. 14. - (1) Cheltuielile care se decontează între Filiala Județeană Maramureș a Asociației Comunelor din România și entitățile publice partenere semnate ale prezentului acord care sunt incluse în cotizația/contribuția stabilită sunt următoarele:

- a) cheltuieli de personal;
- b) obligațiile de plată, către bugetul de stat și către celelalte bugete/fonduri, rezultate în urma acordării drepturilor de personal;
- c) alte cheltuieli, neprevăzute la lit. a) - b), apărute ca necesități pentru executarea responsabilităților privind activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului se vor deconta doar pe baza acceptului entităților partenere care solicită acest lucru, acestea fiind facturate distinct de cotizație.

(2) Cheltuielile prevăzute la alin. (1) sunt obligații de plată ale entităților publice partenere semnate ale prezentului acord către Filiala Județeană Maramureș a Asociației Comunelor din România.

Art. 15. - Cheltuielile aferente deplasărilor persoanei responsabile cu activitatea de urbanism vor fi suportate de aceasta, fiind incluse în retribuirea netă convenită de către reprezentanții (primari) entităților partenere.

Art. 16. - Având în vedere că desfășurarea activităților statutare prin cooperare nu generează distorsiuni de concurență, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 (Codul fiscal 2017), art. 292, lit. k, referitoare la scutirile pentru anumite activități de interes general (comunitar) și alte activități, precum și în conformitate cu HG nr. 1/2016 privind normele de aplicare a Codului fiscal și ordinele emise până la data de 24.03.2025, se stipulează că operațiunile desfășurate pe baza unei cotizații/contribuții stabilite de organizațiile nepatrimoniale sunt scutite de plata taxei pe valoarea adăugată (TVA), valoarea cotizațiilor/contribuțiilor facturate către entitățile partenere nu va fi supusă TVA și impozitului pe profit.

Art. 17. - (1) Entitățile publice partenere, pe întreaga durată de existență a prezentului acord, achită cota-parte, până cel târziu în a cincea zi lucrătoare pentru luna încheiată;

(2) Obligațiile de plată se achită de către entitățile publice partenere, potrivit prevederilor alin. (1), prin emiterea unei facturi fiscale de către Filiala Județeană Maramureș a Asociației Comunelor din România;

(3) Pentru neplata la termen a obligațiilor ce le revin, potrivit alin. (1), entitățile publice partenere datorează majorări de întârziere calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv;

(4) Nivelul majorării de întârziere este cel prevăzut pentru obligațiile fiscale cuvenite bugetelor locale.

Art. 18. - În cazul în care oricare din entitatea publică parteneră nu achită cota-parte la termenele prevăzute la art. 17 alin. (1) și (2), Filiala Județeană Maramureș a Asociației Comunelor din România înaintea o notificare către entitatea respectivă, aceasta constituind titlu executoriu, fără îndeplinirea niciunei alte proceduri.

CAPITOLUL VI

CLAUZE DE CONFIDENȚIALITATE ȘI INCOMPATIBILITATE



Art. 19. – Informațiile, datele și documentele utilizate de persoana responsabilă cu activitatea de urbanism în cadrul desfășurării activității sunt confidențiale conform prevederilor normelor specifice.

Art. 20. – Documentele rezultate din activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului se arhivează la nivelul Comunei, în conformitate cu prevederile legale.

Art. 21. – Prin clauza de confidențialitate părțile semnatare ale prezentului acord, convin ca, pe toată durata acestuia, dar și după încetarea lui, să nu solicite de la personalul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului date sau informații care privesc oricare dintre celelalte comune implicate în acțiunea de cooperare și de care aceștia au luat cunoștință în timpul exercitării activității de urbanism și amenajarea teritoriului.

Art. 22. – Responsabilul cu activitatea de urbanism asigură confidențialitatea datelor, a informațiilor și a documentelor între entitățile publice partenere semnatare ale prezentului acord.

Art. 23. – Divulgarea unor date, informații sau documente de natură să aducă prejudicii entităților publice partenere semnatare ale prezentului acord se sancționează potrivit legislației în vigoare.

Art. 24. – Responsabilul cu activitatea de urbanism nu poate fi desemnat să efectueze activități de autorizare și control dacă sunt soți, rude sau afini până la gradul al patrulea inclusiv cu primarul, viceprimarul, secretarul sau administratorul public de la nivelul comunei respective.

CAPITOLUL VII FORȚA MAJORĂ ȘI LITIGIILE

Art. 25. – (1) Niciuna dintre părțile prezentului acord nu răspunde de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, dacă acestea sunt urmare a unui caz de forță majoră.

(2) Forța majoră constituie un obstacol de neînfrânt și inevitabil și provoacă imposibilitatea absolută de executare, fiind neprevizibilă; sunt considerate ca forță majoră, în sensul prezentului acord, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații.

Art. 26. – Nu se consideră caz de forță majoră acel eveniment care îndeplinește cumulativ condițiile:

- a) nu este adus la cunoștință părților semnatare ale prezentului acord, în cel mult trei zile lucrătoare de la producere;
- b) există indicii că nu sunt luate toate măsurile posibile în vederea reducerii consecințelor acestuia.

Art. 27. – Orice neînțelegere care decurge din interpretarea sau executarea prezentului acord este soluționată de părțile semnatare pe cale amiabilă.



Art. 28. – În cazul în care soluționarea neînțelegerii pe cale amiabilă nu este posibilă, litigiul dintre părțile semnatare ale prezentului acord se soluționează de către instanțele de judecată competente, potrivit legii.

CAPITOLUL VIII DURATA ȘI DESFIINȚAREA ACORDULUI DE COOPERARE

Art. 29. – Prezentul acord se încheie pe o durată nedeterminată și intră în vigoare de la data semnării lui de către reprezentanții legali ai părților semnatare.

Art. 30. – Modificarea sau desființarea prezentului acord, în cursul executării lui, se poate face numai pentru motive obiective, întemeiate și neimputabile părților, prin acordul de voință al acestora.

Art. 31. – Prezentul acord poate fi modificat prin acte adiționale aprobate de reprezentanții legali ai părților acordului.

Art. 32. – (1) Calitatea unei comune de parte în prezentul acord poate înceta, în baza hotărârii consiliului local adoptată în acest sens, începând cu data de 01 ianuarie a anului următor adoptării hotărârii și comunicării acesteia.

(3) Pe parcursul perioadei prevăzute la alin. (1) comuna respectivă poate reveni asupra opțiunii de încetare a calității de parte în prezentul acord, caz în care aceasta trebuie să comunice hotărârea consiliului local prin care abrogă hotărârea prevăzută la alin. (1).

CAPITOLUL VIII DISPOZIȚII FINALE

Art. 33. – (1) Anual, părțile prezentului acord se reunesc pentru:

- a) efectuarea analizei rezultatelor executării acordului;
- b) stabilirea de măsuri privind eficientizarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului;
- c) stabilirea cotei-părți lunare datorate de comunele semnatare.

(2) Măsurile prevăzute la alin. (1) lit. b) - c) se adoptă cel mai târziu în luna noiembrie a anului curent pentru anul următor.

(3) Dezbaterile din reuniunile prevăzute la alin. (1) se cuprind într-un proces-verbal și se semnează de către reprezentanții legali prezenți ai părților semnatare ale prezentului acord.

(4) Măsurile prevăzute la alin. (1) lit. b) - c) se adoptă cu votul majorității reprezentanților legali ai comunelor semnatare ale prezentului acord și devin obligatorii pentru toate părțile, inclusiv pentru comunele care nu au fost reprezentate sau ai căror reprezentanți legali au votat împotriva măsurilor respective.

Art. 34. – Prezentul acord, prin act adițional:

- d) poate fi modificat numai cu acordul scris al tuturor părților semnatare ale acordului;
- e) se modifică oricând pe durata existenței sale, ca urmare a evenimentelor legislative intervenite asupra actelor normative care au stat la baza adoptării lui.

*

* *



Marca înregistrată la
O.S.I.M. sub nr. 108840

Din 10 mai 2006, A.Co.R. este membru al Consiliului Comunelor și Regiunilor din Europa
Din 7 decembrie 2009, A.Co.R. este membru al NALAS
Din 24 mai 2013, A.Co.R. împreună cu CALM constituie C.A.L.R.R.M

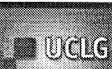
„Prin unire se realizează fapte mari” (DEMOCRIT)

**FILIALA JUDEȚEĂRĂ MARAMUREȘ
A ASOCIAȚIEI COMUNELEOR DIN ROMÂNIA**

Filiața a dobândit personalitate juridică la data de 9 august 2007
„Eu cred că veșnicia s-a născut la sat” (Lucian BLAGA)

A.Co.R. este recunoscută ca fiind de utilitate publică prin Hotărârea Guvernului nr. 156 din 13 februarie 2008

www.acor.ro www.fair.ro www.cartesiar.ro www.mdrap.ro www.ec.europa.eu/romania www.calm.md www.ccre.org www.nalas.eu www.uclg.org






CREZUL NOSTRU: ZESTREA SATULUI. TEMELIA STATULUI

Prezentul Acord de cooperare a fost încheiat în ..1.. exemplare, cu valoare de original.
Acesta se va scana și se va transmite tuturor entităților participante.

SEMNĂTURILE REPREZENTANȚILOR PĂRȚILOR

L. S.	Președintele Filialei Județene Maramureș a Asociației Comunelor din România	Emilian-Gheorghe POP
	Semnătura	
	Data semnăturii	
	Înregistrat sub nr.	
L. S.	Primarul/reprezentantul legal al Comunei ASUAJU DE SUS	Vasile DULF
	Semnătura	
	Data semnăturii	
	Înregistrat sub nr.	
L. S.	Primarul/reprezentantul legal al Comunei BĂIȚA DE SUB CODRU	Bogdan-Cătălin POP
	Semnătura	
	Data semnăturii	
	Înregistrat sub nr.	
L. S.	Primarul/reprezentantul legal al Comunei GÂRDANI	Nelu-Radu DRAGOȘ
	Semnătura	
	Data semnăturii	
	Înregistrat sub nr.	
L. S.	Primarul/reprezentantul legal al Comunei MIREȘU MARE	Ioan MĂȚIEȘ
	Semnătura	
	Data semnăturii	
	Înregistrat sub nr.	
L. S.	Primarul/reprezentantul legal al Comunei OARȚA DE JOS	Bogdan POP
	Semnătura	
	Data semnăturii	
	Înregistrat sub nr.	



ACT ADIȚIONAL NR. 1

la Acordul de cooperare cu nr. 359/31.03.2025 privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului în sistem asociativ

Art. 1 - Părțile semnatare ale Acordului de cooperare din 31.03.2025, respectiv:

A. Filiala Județeană Maramureș a Asociației Comunelor din România denumită în continuare – filiala, persoană juridică de drept privat recunoscută ca fiind de utilitate publică, în calitate de **entitate organizatoare a activităților statutare prevăzute în statutul filialei, pentru entitățile publice locale membre**, cu sediul în Săcălășeni, str. Unirii nr. 56, titulară a codului de înregistrare fiscală RO22438487 și a contului nr. RO30BRDE260SV42569392600, deschis la Banca BRD-Agentia Hortensiei Baia Mare, reprezentată prin domnul Emilian-Gheorghe POP, care îndeplinește funcția de președinte al filialei,

și

B. Entitățile partenere care cooperează în vederea finanțării și realizării în comun a acțiunilor specifice urbanismului și amenajării teritoriale, respectiv:

B1. COMUNA ASUAJU DE SUS, cu sediul în localitatea Asuaju de Sus, str. Principală nr. 283, CIF nr.3627269 reprezentată prin dl. **Vasile DULF**, având funcția de Primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare;

B2. COMUNA BĂIȚA DE SUB CODRU, cu sediul în localitatea Băița de sub Codru, str. Principală nr. 19, CIF nr. 3627161 reprezentată prin dl. **Bogdan-Cătălin POP**, având funcția de Primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare;

B3. COMUNA GÂRDANI, cu sediul în localitatea Gârdani, str. Principală nr. 452, CIF nr.16367608 reprezentată prin dl. **Nelu-Radu DRAGOȘ** având funcția de Primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare;

B4. COMUNA MIREȘU MARE, cu sediul în localitatea Mireșu Mare, str. Dorobanților nr. 39, CIF nr. 3627625 reprezentată prin, dl. **Ioan MĂTIEȘ**, având funcția de Primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare;

B5. COMUNA OARȚA DE JOS, cu sediul în localitatea Oarța de Jos, str. Principală nr. 216, CIF nr.3694756 reprezentată prin dl. **Bogdan POP**, având funcția de Primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare.

au convenit modificarea articolului 15 din Acordul de cooperare, după cum urmează:

Art. 2 - Articolul 15 din Acordul de cooperare din 31.03.2025 se înlocuiește și va avea următorul cuprins:

„Art. 15 – (1) Cheltuielile aferente deplasărilor persoanei responsabile cu activitatea de urbanism, efectuate la entitățile publice partenere, se decontează din cotizațiile lunare stabilite potrivit prezentului acord.

(2) Decontarea se realizează pe baza decontului de cheltuieli, a fișei de activități zilnice și a bonurilor fiscale aferente achiziției de combustibil.



(3) Sumele aferente combustibilului utilizat se stabilesc lunar, conform documentelor justificative, și se virează odată cu plata drepturilor salariale ale angajatului compartimentului de urbanism.”

Art. 3 - Celelalte prevederi ale Acordului de cooperare din 31.03.2025 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 6 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare entitate. Modificarea își va produce efectele începând cu data de 01.01.2026.

SEMNĂTURILE REPREZENTANȚILOR PĂRȚILOR

LS	Președintele Filialei Județene Maramureș a Asociației Comunelor din România	Emilian-Gheorghe POP
	Semnătura	
	Data semnăturii	
	Înregistrat sub nr.	
LS	Primarul/reprezentantul legal al Comunei ASUAJU DE SUS	Vasile DULF
	Semnătura	
	Data semnăturii	
	Înregistrat sub nr.	
LS	Primarul/reprezentantul legal al Comunei BĂIȚA DE SUB CODRU	Bogdan-Cătălin POP
	Semnătura	
	Data semnăturii	
	Înregistrat sub nr.	
LS	Primarul/reprezentantul legal al Comunei GÂRDANI	Nelu-Radu DRAGOȘ
	Semnătura	
	Data semnăturii	
	Înregistrat sub nr.	
LS	Primarul/reprezentantul legal al Comunei MIREȘU MARE	Ioan MĂTIEȘ
	Semnătura	
	Data semnăturii	
	Înregistrat sub nr.	
LS	Primarul/reprezentantul legal al Comunei OARȚA DE JOS	Bogdan POP
	Semnătura	



Marca înregistrată la
O.S.I.M. sub nr. 108540

Din 10 mai 2008, A.Co.R. este membru al Consiliului Comunilor și Regiunilor din Europa
Din 7 decembrie 2009, A.Co.R. este membru al NALAS
Din 24 mai 2013, A.Co.R. împreună cu CALM constituie C.A.L.R.R.M

„Prin unire se realizează fapte mari” (DEMOCRIT)

**FILIALA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ
A ASOCIAȚIEI COMITELOR DIN ROMÂNIA**

Filiala a dobândit personalitate juridică la data de 9 august 2007

„Eu cred că vorbim să s-a născut la sat” (Lucian BLAGA)

A.Co.R. este recunoscută ca fiind de utilitate publică prin Hotărârea Guvernului nr. 166 din 13 februarie 2008

www.scor.ro www.fair.ro www.cartesiar.ro www.mdrp.ro www.ec.europa.eu/romania www.calm.md www.ccrs.org www.nalas.eu www.uclg.org

CREZUL NOSTRU: ZESTREA SATULUI, TEMELIA STATULUI






	Data semnăturii	
	Înregistrat sub nr.	

Întocmit,

Secretar executiv A.Co.R. MM